

О Б Я В А

ОБЩЕСТВЕН ДОСТЪП ДО ИЗГОТВЕН ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА (ЕО) НА „ПУП-ПРЗ ЗА ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 44425.12.24, 44425.12.25 И 44425.12.26 ПО КК на с. ЛЪКА, МЕСТНОСТ „ВИЛИТЕ“, ОБЩИНА ПОМОРИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ВЪРХУ НАЗЕМНА КОНСТРУКЦИЯ”, С ЦЕЛ ЗАПОЧВАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЧЛ.20 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ЕО

Във връзка с изготвен Доклад за екологична оценка /ЕО/ на проект/програма „ПУП-ПРЗ ЗА ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 44425.12.24, 44425.12.25 И 44425.12.26 ПО КК на с. ЛЪКА, МЕСТНОСТ „ВИЛИТЕ“, ОБЩИНА ПОМОРИЕ и на основание чл.20, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, предоставяме на обществен достъп цялата документация, която може да се види на информационен портал на „Лемна Екоинвест-България“ АД: <http://lemna-ecoinvest.com>

Начало на провеждане на консултациите: от 22.12.2021 г. до 21.01.2022 включително.

Информация за **Възложителите на ПУП-ПРЗ:** Лъка Гейм АД и Състейнабъл Енерджи ЕАД

Лице за контакти: Георги Любомиров – Изпълнителен директор на Лъка Гейм АД
Адрес: гр. София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 16, ЕИК 201 306127;

и
Красимир Георгиев Андреев-Изпълнителен директор на **Състейнабъл Енерджи ЕАД**,
Адрес: гр. София, район Слатина, ул. Постоянство №67А

За кореспонденция: Е-mail: office.lakagame@gmail.com; andreev_krasi@abv.bg

Лице за връзка: инж. Йордан Костадинов - Изпълнителен Директор на „Лемна Екоинвест-България“ АД, 056/84 14 03; e-mail: office@lemna-ecoinvest.com; e-mail: j.kostadinov@lemna-ecoinvest.com

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори №№ 44425.12.24, 44425.12.25, 44425.12.26, м. „Вилите“, землище на с. Лъка, с цел изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху наземна конструкция” се разработва въз основа на:

- ✓ Решение №354/10.12.2020 г. на Общински съвет на Община Поморие.
- ✓ Издадени скици от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас (СГКК-Бургас);
- ✓ По начин на трайно ползване (НТП) имотите са земеделски земи – ниви, 10 категория, при неполивни условия, собственост на „Лъка Гейм“ АД и Състейнабъл Енерджи ЕАД.
- ✓ ПИ №№44425.12.24 и 44425.12.25 са собственост на „Лъка Гейм“ АД по силата на: Устав на „Лъка гейм“ АД вх.№2515, вписан 29.11.2010 г., том 9, №149 - Служба по вписванията Поморие,
- ✓ С Документ за собственост на ПИ№44425.12.26: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 148 том VI рег. № 6323 дело № 1024 от 2020 г., собственик на имота става „СЪСТЕЙНАБЪЛ ЕНЕРДЖИ“ ЕАД.

Периодът на действие на ПУП –ПРЗ е в зависимост от завършване на процедурите по ЕО и осигуряване на финансови средства. Възложителите **не предвиждат** реализирането на проекта да се извърши на етапи.

Териториалният обхват на ПУП – ПРЗ включва ПИ с идентификатори №№

44425.12.24, 44425.12.25, 44425.12.26, м. „Вилите“, землище на с. Лъка, община Поморие, област Бургас.

Поземлените имоти не попадат в рамките на Зона „А“ и „Б“ по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Поземлените имоти, определени за ФЕЦ, не попадат в защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но изцяло попадат само на територията на защитена зона BG0000151 Айтоска планина по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, от европейската екологична мрежа Натура 2000.

Теренът определен за ФЕЦ отстои на 1.3 km (по въздушен път) до най-близката част на защитена BG00002043 Емине за опазване на дивите птици, на 1.4 km от границата на защитена зона BG0000270 Атанасовско езеро за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, на 1.4 km от защитена зона BG0000270 Атанасовско езеро за опазване на дивите птици, и на 1.4 km от защитена местност „Бургаски солници“. Тези защитени зони и местност остават извън границите на ПУП-ПРЗ.

Имотите са достъпни от път 44425.12.2. Директният достъп до имотите ще става от съществуващи полски пътища.

Основна цел на ПУП – ПРЗ

Основната цел е промяна предназначението на земята от земеделска в неземеделска за „техническа инфраструктура“ за изграждане на фотоволтаична централа. След одобрение на ПУП-ПРЗ имотите ще бъдат урегулирани и попадат в УЗ „техническа инфраструктура“, съгласно разработения проект за ОУП на община Поморие, който в момента е в процедура по ЕО. Предвижда се да бъде изградена фотоволтаична централа с мощност общо около 100 MWp (50MWp в ПИ №№ 44425.12.24 и 44425.12.25 и с 50 MWp в ПИ №44425.12.26).

В УПИ III26, ПИ с идентификатор № 44425.12.26 по КК на гр. Поморие линиите на застрояване са съобразени с необходимото отстояние до границите на имотите от минимално 3 m и с нормативно определения сервитут от двата далекопровода 110 kV по 24 m.

За водопровода от деривация Камчия – Несебър сервитутната зона е 6 m съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

В северната част на УПИ III26 - ПИ с идентификатор № 44425.12.26 по КК е предвидена необходимата площ за площадка на бъдещата подстанция с размери от 90 m на 100 m, която ще се изгради във връзка с указанията на ЕСО, посочени в писмо Изх. № ЕСО-9081-1/03.12.2020 г., вариант 2 (в приложение).

Електроснабдяване

Проектът за ПУП-ПРЗ е придружен от план - схема по част електроснабдяване в съответствие с изискванията на ЕСО, указани в изходни данни за проектиране. През ПИ 44425.12.26 преминават два въздушни електропровода 110kV – „Ахелой“ и „Ветрен“.

Общата площ на монтираните на терена модули е 249365,20 m² (24.936 ha).

За преобразуване на постоянния ток на модулите в променлив се използват инвертори. При избрана схема с локални инвертори, те ще се монтират на металната конструкция за монтаж на модулите и не се свързват с терена.

Повишаването на напрежението до 20kV ще се осъществява в трафопостове, тип БКТП 20/0,4kV, всеки с по два броя повишаващи трансформатори с мощност

1250kVA, към които посредством разпределителни касети са свързани съответните инвертори. Мощността и броя на инверторите определят броя, типа и мощността на трафопостовите. Предвидени са 28 трафопоста с размери 3,5/5,5 метра. Площ на един трафопост 19,25m². Обща площ на трафопостовите, разположени в имота – 539m² (0.05 ha)

Общата максимална АС мощност на централите в ПИ с идентификатори 44425.12.24, 44425.12.25 и 44425.12.26, м. Вилите, землище на с. Лъка, Община Поморие, отдавана към мрежата е 104,485MW.

Общата плътност на застрояване на всички предвидени съоръжения върху имота е 35,58%, или много по-ниска от нормативно допустимата за предвидената устройствена зона.

Не се предвижда подготовка на терена и няма да бъдат извършвани допълнителни мероприятия по отстраняване на съществуващата растителност и хумусния слой. Избрана е поддържаща метална конструкция, която ще бъде монтирана чрез набиване на метални профили в земята без фундаране и изграждане на стоманобетонни фундаменти.

Начало на провеждане на консултациите на ДЕО на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори №№ 44425.12.24, 44425.12.25, 44425.12.26, м. „Вилите“, землище на с. Лъка, с цел изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху наземна конструкция“ по чл. 20 от Наредбата за ЕО: е от 22.12.2021 г. до 21.01.2022 включително.

Докладът по екологична оценка с всички приложени документи са на разположение на заинтересуваните лица в офиса на „Лемна Екоинвест – България“ АД, ж.к. „Лазур“ бл.146, ет. 1 от 13.00 – 17.00 часа, всеки работен ден до 21.01.2022 г. включително. Становища по изготвения Доклад за ЕО могат да се представят в срок до 21.01.2022 г. включително на електронен адрес: e-mail: office@lemnna-ecoinvest.com; e-mail: j.kostadinov@lemnna-ecoinvest.com, в деловодството на „Лемна Екоинвест – България“ АД, ж.к. „Лазур“ бл.146, ет 1 или по пощата на адрес: „Лемна Екоинвест – България“ АД, ж.к. „Лазур“ бл.146, ет 1.